

R.G. 5824/14

LA CORTE DI APPELLO DI ROMA

sezione II civile

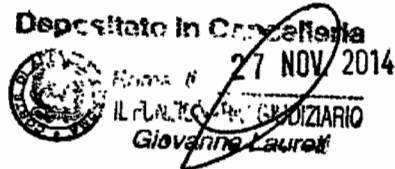
Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 14.1.14 nella composizione che precede, considerato che il dott. Antonino Vecchio Domanti ha chiesto la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza n. 14767/14 con cui il Tribunale di Roma ne ha disposto la condanna – per quello che interessa in questa sede - al pagamento in favore di BDB Real Estate s.p.a. di € 129.600 oltre interessi legali e spese di lite, a titolo di compenso provvigionale per l'avvenuta conclusione tramite detta società del contratto preliminare con i sigg. Paolo e Flaminia Cosmelli per l'acquisto di immobile sito in Roma, via S. Giovanni Decollato n. 14; dato atto che si è costituita la società appellata per la sola fase cautelare chiedendo il rigetto dell'inibitoria mentre i sigg. Cosmelli, cui il ricorso è stato notificato, non si sono costituiti; ritenuto che, alla stregua del sommario esame, unico compatibile con la presente fase, quanto al fumus boni iuris della richiesta cautelare, con i motivi di gravame vengono sollevate censure che richiedono un approfondito riesame del materiale probatorio sia in relazione alle contraddittorie deposizioni dei testi che ai dati documentali da valutare ai fini della ritenuta conclusione del contratto, sicchè trattasi di "res dubia" mentre con riguardo al periculum in mora appare costituire grave motivo la rilevanza della somma unita all'incontestata fase di liquidazione in cui versa la società appellata e che non impedisce affatto che la stessa, chiusa la procedura liquidatoria, possa cancellarsi dal Registro delle Imprese rendendo così estremamente difficile il recupero delle somme in caso di eventuale accoglimento dell'appello, pur nella vigenza del disposto dell'art. 2495 comma secondo c.c.

P.Q.M.

Visto l'art.351 c.p.c.

Accoglie la richiesta di inibitoria avanzata dal dott. Antonino Vecchio Domanti e sospende l'efficacia esecutiva della sentenza n. 14767/14 del Tribunale di Roma.

Roma, 20.11.2014.



IL PRESIDENTE